



OGŁOSZENIE

**Prezydent Miasta Bielska-Białej ogłasza I przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż zabudowanej nieruchomości
położonej w Bielsku-Białej przy ul. Listopadowej 33
stanowiącej własność Skarbu Państwa**

Oznaczenie nieruchomości	dz. 48/3 obj. KW BB1B/00077431/7 obręb Górne Przedmieście
Powierzchnia nieruchomości	875 m ²
Cena wywoławcza nieruchomości	1.609.180,00 zł
w tym:	
budynek	1.139.410,00 zł
grunt	469.770,00 zł
Wysokość wadium	160.000,00 zł

Nieruchomość zabudowana jest wolnostojącym, trzykondygnacyjnym, podpiwniczonym budynkiem ze strychem o łącznej pow. użytkowej 826,38 m². Budynek stanowi pustostan, posiada cechy obiektu zabytkowego, wpisany jest do gminnej ewidencji zabytków. **Nieruchomość jest wolna od obciążeń i nie jest przedmiotem zobowiązań.**

Dla terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, przyjęty na podstawie Uchwały Nr XXXI/587/2017 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 20 czerwca 2017 r., zgodnie z którym przedmiotowa nieruchomość objęta jest jednostką planu 135_UM-05, tj. zabudowa usługowo-mieszkaniowa, w tym: zabudowa usług centrotwórczych, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Ustanowiono prawo drogi przez część działki 48/4 o pow. 1097 m² na odcinku od ul. Listopadowej do końca odcinka drogowego (wjazdowego) tej parceli, przyległego do działki 48/3 ograniczonego linią stanowiącą przedłużenie południowo-zachodniej granicy działki 48/3 z działką 48/4 na rzecz każdorazowych właścicieli, użytkowników i posiadaczy działki 48/3.

Nieruchomość można obejrzeć 2 sierpnia 2018 r. oraz 23 sierpnia 2018 r. w godz. 10:00 – 10:30.

- Przetarg odbędzie się 7 września 2018 r. o godz. 10:00 w sali nr 208 (II piętro) w gmachu Urzędu Miejskiego w Bielsku-Białej przy pl. Ratuszowym 5.** Obecność uczestnika przetargu lub jego pełnomocnika jest obowiązkowa.
- Wadium należy wpłacić nie później niż do 3 września 2018 r. przelewem na konto:** Urząd Miejski w Bielsku-Białej Wydział Finansowo-Księgowy 25 1240 4142 1111 0000 4822 9638 Pekao S.A. Oddział w Bielsku-Białej. Potwierdzeniem wpłaty wadium jest wpływ pieniędzy na konto Urzędu w wyżej podanym terminie.
- Wadium zwraca się w terminie do 3 dni od daty przetargu, a wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości.

4. Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli w terminie do **3 września 2018 r.:**
 - zgłoszą uczestnictwo w przetargu,
 - przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego,
 - złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.
5. Wylicytowaną kwotę za nieruchomość należy uiścić w całości przed zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości.
6. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. *o podatku od towarów i usług* (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1221 ze zm.) sprzedaż ww. zabudowanej nieruchomości podlega zwolnieniu z podatku od towarów i usług.
7. Koszty zawarcia umowy notarialnej ponosi nabywca.
8. Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Bielsku-Białej w Biurze Obsługi Interesanta (budynek przy pl. Ratuszowym 6, parter, stanowisko nr 4, tel. 33 4971 806) lub w Wydziale Mienia Gminnego i Rolnictwa (budynek przy pl. Ratuszowym 5, II piętro, pok. 213, tel. 33 4701 230) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Bielsku-Białej <http://um.bielsko.pl/bip>
9. Prezydent Miasta może odwołać ogłoszony przetarg z ważnych powodów.